



COMUNE DI PORTICO E SAN BENEDETTO  
PROVINCIA DI FORLÌ – CESENA  
Piazza Traversari 1 – 47010 Portico di Romagna  
Tel.0543/967047 – Fax 0543/967243  
e-mail: info@comune.portico-e-san-benedetto.fc.it

### **Avviso Pubblico di manifestazione di interesse**

per selezionare una proposta progettuale da collocare al bando di rigenerazione urbana indetto dalla Regione Emilia-Romagna con propria deliberazione di Giunta n. 1220 del 26/07/2021.

Il presente avviso è finalizzato alla selezione di una proposta progettuale di rigenerazione urbana nella località di San Benedetto in Alpe per concorrere al Bando indetto dalla Regione Emilia-Romagna con deliberazione di Giunta n. 1220 del 26/07/2021.

#### **PREMESSO che:**

- la Regione Emilia-Romagna con propria deliberazione di Giunta Regionale n. 1220 del 26/07/2021 ha approvato il Bando di Rigenerazione Urbana 2021 e relativi allegati;
- i soggetti che possono partecipare al Bando sono i Comuni della Regione Emilia-Romagna con popolazione inferiore ai 60.000 abitanti alla data del 01/01/2021;
- il Bando è finalizzato ad attivare processi di riuso e di rifunzionalizzazione di immobili volti a ridurre situazioni di degrado urbano sia nelle componenti fisiche, ambientali e sociali e in grado di generare nuovi servizi ed accogliere nuove attività a valore collettivo attraverso percorsi condivisi con i cittadini e con le loro forme rappresentative;
- gli immobili possono essere pubblici o privati;
- il Comune non ha nella sua disponibilità immobili nella località di San Benedetto in Alpe con cui concorrere al bando in argomento per la rigenerazione e l'attivazione e implementazione di nuovi servizi;

---

#### **VISTO che:**

- nella località di San Benedetto in Alpe è necessaria una rifunzionalizzazione del luogo, con la creazione di spazi dove i residenti possano socializzare, incontrarsi anche nei periodi invernali, e la riattivazione di servizi utili alla popolazione locale e che nello stesso tempo richiamino nuove persone anche per brevi soggiorni e utili a creare alcuni posti di lavoro;

#### **CONSIDERATO che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 01/10/2021 si è individuata San Benedetto in Alpe quale località in cui attivare un progetto di rigenerazione urbana;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 01/10/2021 si è approvato l'Avviso Pubblico di manifestazione di interesse;
- la quota di compartecipazione del 20% della spesa, così come previsto dal bando Regionale, sia coperta dai privati che presentino una proposta progettuale;

si pubblica il seguente avviso:

## **1. OGGETTO DELL'AVVISO**

Il Comune intende selezionare un progetto di rigenerazione urbana inerente la località di San Benedetto in Alpe da presentare per concorrere al Bando di rigenerazione urbana indetto dalla Regione Emilia Romagna con D.G.R. n. 1220 del 26/07/2021.

Il progetto deve interessare un immobile all'interno della zona così come perimetrata sullo stralcio di P.S.C. allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 01/10/2021.

## **2. VINCOLI**

- il proponente deve impegnarsi a partecipare con il 20% della spesa totale;
- il proponente deve impegnarsi con l'amministrazione comunale per adibire l'immobile ad attività e servizi necessari alla comunità locale per almeno anni 20;

I vincoli in parola e i servizi dovranno risultare da apposito convenzionamento.

## **3. FINALITA' DEL PROGETTO**

Il progetto dovrà presentare le seguenti caratteristiche:

- essere elemento di riqualificazione del luogo;
- interessare un immobile inutilizzato da più di due anni;
- servire per la riattivazione di servizi utili alla comunità locale;
- sviluppo di pratiche del terzo settore per l'inclusione sociale e la realizzazione di nuovi modelli di welfare in località montane;
- sviluppo di attività culturali, educative e didattiche finalizzate anche ad una popolazione prevalentemente anziana;
- correggere i fattori sociali di crisi favorendo la costruzione di una località più coesa;
- creare uno spazio che possa diventare il punto di aggregazione della comunità locale per riattivare un percorso di inclusione e socialità;
- introdurre nuovi stimoli per una nuova capacità creativa ed innovativa;
- generare nuova occupazione e riorganizzare i servizi locali valorizzandone anche i prodotti tipici;
- servizi di promozione del territorio montano, luoghi, percorsi, eventi, accoglienza, ristorazione, attività, e organizzazione dell'accoglienza alberghiera ma anche extra- alberghiera;
- spazi per attività creative e per il tempo libero per giovani e anziani.

## **4. PROGETTO**

Ai fini della manifestazione di interesse la proposta progettuale dovrà contenere:

- planimetria che individui l'immobile e l'attuale destinazione d'uso prevista da P.S.C. vigente;
- una relazione degli usi e servizi a cui si intende adibire e la sua capacità di interagire con il territorio al fine del raggiungimento delle finalità di cui al precedente Art. 3;
- una descrizione generale degli spazi destinati ai vari usi;
- indicare se gli usi a cui si intende adibire sono conformi a quelli previsti da P.S.C. vigente;

- dichiarare se l'immobile oggetto del progetto è di proprietà oppure se si intende acquistarlo in caso di partecipazione al Bando Regionale e ammissione a finanziamento o altro;
- dichiarare la disponibilità del proponente o di un soggetto terzo alla compartecipazione del 20% dell'intera spesa e a quali condizioni.

## **5. CAUSE DI ESCLUSIONE**

Sono escluse le proposte che:

- non prevedano l'impegno a sostenere la quota di compartecipazione del 20% della spesa totale;
- siano una mera riqualificazione fine a se stessa senza che sia descritto come tale proposta diventi elemento di sviluppo della comunità locale e vada ad interagire con il territorio sviluppando parte dei servizi individuati al precedente Articolo 3.

## **6. REQUISITI**

Possono partecipare alla manifestazione di interesse:

- società di persone, o di capitali, o cooperative;
- soggetti operanti nel terzo settore;
- singoli cittadini;
- persone giuridiche pubbliche o private;
- enti pubblici o privati.

## **7. ELEMENTI DI ACQUISIZIONE DEL PUNTEGGIO**

Le manifestazioni di interesse saranno sottoposte ad una valutazione al fine di attribuire il relativo punteggio, necessario alla selezione della proposta da candidare al Bando Regionale, in riferimento ai seguenti elementi migliorativi:

- a - impegno a vincolarsi con l'amministrazione comunale per adibire l'immobile ai servizi utili alla cittadinanza locale e individuati con la convenzione di cui al precedente Art. 2 per un periodo maggiore di anni 20:  
sarà attribuito un punto per ogni 2 anni in più di convenzionamento;
- b - impegno ad assumersi la gestione delle attività e dei servizi come regolamentate dalla convenzione di cui al precedente Art. 2. Può essere indicato anche un soggetto terzo:  
saranno attribuiti 5 punti per l'impegno alla gestione per anni 10 e 10 punti per un periodo di 20 o più anni;
- c - impegno del soggetto proponente ad attivare in collaborazione con l'Amministrazione comunale un percorso di partecipazione e coinvolgimento della cittadinanza per individuare attività e servizi idonei alle esigenze della comunità locale:  
sarà attribuito un punteggio pari a 10 punti nel caso in cui sia proposto un percorso articolato in più fasi con la partecipazione oltre che dei cittadini anche di associazioni e soggetti del terzo settore.

## **8. MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

I soggetti di cui al precedente Art. 6 che desiderano far pervenire la propria manifestazione d'interesse, che dovrà essere in forma di dichiarazione sostitutiva, redatta ai sensi del d.P.R. 445/2000, attestante la manifestazione d'interesse e il possesso dei requisiti di ammissione di cui sopra, completa di dati anagrafici, indirizzo, numero di telefono, PEC, codice fiscale/partita iva, possono presentarla **dal giorno Lunedì 04 Ottobre 2021 ed entro il giorno Mercoledì 20 Ottobre 2021 alle ore 12:00**. Inoltre la dichiarazione dovrà contenere gli impegni di cui al precedente Art. 7 e dovrà essere allegata la documentazione prevista al precedente Art. 4.

La dichiarazione, sottoscritta dal soggetto proponente o legale rappresentante e presentata unitamente alla fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità, dovrà essere presentata in originale all'ufficio protocollo del Comune di Portico e San Benedetto oppure via Pec al seguente indirizzo: [porticoesanbenedetto@cert.provincia.fc.it](mailto:porticoesanbenedetto@cert.provincia.fc.it) , con firma digitale.

A parità di punteggio si considererà prioritaria la manifestazione di interesse pervenuta prima e farà fede la data e ora di acquisizione del protocollo presso il Servizio Segreteria del Comune di Portico e San Benedetto.

## **9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura. Gli operatori economici partecipanti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Portico e San Benedetto, nella persona del suo rappresentante legale pro-tempore, Maurizio Monti. Il responsabile della protezione dei dati è l'Avv. Giovanna Panucci con studio legale in Via Cesenatico n. 131/i 47042 Cesenatico (FC).

Per ulteriori informazioni e chiarimenti gli interessati potranno contattare l'Ing. Melania Colinelli tramite email: [melania.colinelli@romagnaforlivese.it](mailto:melania.colinelli@romagnaforlivese.it).

Portico e San Benedetto, 04/10/2021

---

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Ing. Melania Colinelli